

2010.

10707

ÁTALAKULÁS ALATT

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzata** (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.; képviseli: Czompó István polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Magyar Aszfalt Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szekfü Gy. U. 5., cégjegyzékszám: 01-09-468764; képviseli: Förhécz Gábor) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

A Felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő mint ajánlatkérő egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Pusztaszabolcs Város területén a **Vörösmarty utca és a Hársfa utca útépítési kivitelezési munkái** elvégzését az ajánlati dokumentációban és az ajánlattételi felhívásban leírt módon, illetve feltételekkel. (Az ajánlati dokumentáció és az ajánlattételi felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

### 2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg.

**A vállalkozói díj összege: 11.241.155,- Ft + ÁFA,  
azaz tizenegymillió-kettőszáznegyvenegyezer-százötvenöt forint + ÁFA.**

2.2. Az összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges közműfeltárások költségeit, valamint a szakfelügyeleti és közterület használati díjakat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszegen túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.

2.4. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés, amely anyag és díj bontásban tartalmazza az egyes munkanemek mennyiségét és ellenértékét.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka hibátlan teljesítését követően, egy részletben esedékes. A teljesítés elszámolása átalányáron történik. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését követően, pénzügyileg szabályosan kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki. A Vállalkozó a számla kiállítására a 9.2. pont szerinti átadás-átvételt követően jogosult.

10

3.2. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 120 nap. A számlához a Vállalkozó csatolja a teljesítés átvételéről szóló – 9.2. pontban megjelölt – megrendelői teljesítésigazolást.

3.3. A Megrendelő ezúton felhatalmazza a pénzforgalmi bankszámláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén teljesítse a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást.

#### **4. A Vállalkozó kötelezettségei**

4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja, különös tekintettel az üzleti előírásokra, valamint az üzleti ágazati szabványokra és műszaki előírásokra.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni. A vállalkozó feladata a mintavételi és vizsgálati terv elkészítése, valamint annak jóváhagyatása a Megrendelővel.

4.4. A Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomelterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt a Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomelterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. A Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmeléket és földet eltávolítani.

4.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.6. A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve föld alatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti közműveket a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.8. Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:

Megrendelő részéről: Édes Szilárd műszaki ellenőr  
Tel/Fax: 22/321-893

Vállalkozó részéről: Balogh Péter építésvezető

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést végezni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

4.9. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.10. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.11. A Vállalkozó az építési munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt. A biztosításnak harmadik személynek okozott károkra is ki kell terjedni. A szerződés megkötését követő 8 napon belül a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő számára átadni. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

4.12. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.14. A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket (kivételesen az építési engedély) a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.15. A Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az ajánlati tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.16. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhethők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

4.17. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

## **5. A Megrendelő kötelezettségei**

5.1. A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére legkésőbb 2010. március 1. napjáig. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a tervdokumentációból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építkezés során felhasznált vizet és elektromos energiát a mindenkor hatályos díjszabás szerinti térítés ellenében veheti igénybe.

## **6. A szerződés teljesítésének helye**

Pusztaszabolcs Város, Vörösmarty utca, Hársfa utca.

## **7. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **8. Káresetek**

8.1. Káreset bekövetkezéscor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## **9. Teljesítési határidő**

9.1. A teljesítési határidő: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását (5.1. pont) követő 40 nap, azaz 2010. április 10. napja.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az elvégzett kivitelezési munkákat a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a műszaki átadás-átvétel során – fenntartások nélkül – átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződés szerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen, valamint az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő nevében aláírja.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 15 nappal korábban írásban kell értesíteni.

9.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi, illetve forgalombahelyezési eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetés szerű használatot nem akadályozzák.

A Megrendelő megbízottja a Vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

A Vállalkozó a műszaki átadásakor megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.

A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **10. Többletmunka, pótmunka**

10.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetés szerűen nem használható (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követő számlában esedékes.

## **11. Jótállás**

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 60 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. A Vállalkozó a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, azaz a biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a vállalkozói díjról szóló számla benyújtásával egyidejűleg kell a biztosítania. A Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot köteles a jelen szerződés teljesítésétől a 11.2. pont szerinti jótállási idő lejártáig folyamatosan fenntartani. A jóteljesítési biztosíték elmaradása, megszüntetése vagy fenntartásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, amelynek következtében a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint jogosult a 12.2. pont szerinti meghíusulási kötbérré, illetőleg érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

11.4. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 50.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

## **12. Kötbér**

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta 50.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjból levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghíusulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a bruttó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés akkor minősül meghíusultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghíusulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

12.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amely a vállalkozói díj összegéből levonható.

## **13. Egyéb kikötések**

13.1. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

13.2. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

13.3. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

13.4. A Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén – előteljesítésre jogosult.

13.5. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

13.6. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

#### **14. Alkalmazandó jogszabályok**

14.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

14.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

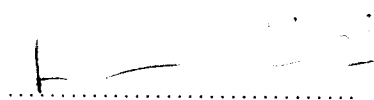
#### **15. Mellékletek**

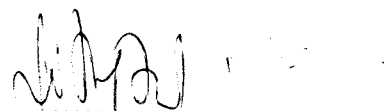
1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció

2. számú melléklet: árazott költségvetés

3. számú melléklet: felelősségbiztosítás

Pusztaszabolcs, 2010. január hó 6. nap

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

**ÁTALAKULÁS ALATT**