

**Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat**  
**16/2003. (IX. 1.) Kt. számú rendelete**

***A magánerős lakossági útépités szervezéséről és támogatási rendszeréről***

*(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)*

*(Szövege hatályos: 2007. augusztus 30-tól)*

*(Módosította: a 15/2007. (VIII. 30.) Kt. számú rendelet)*

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §. (2) bekezdésében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánerős lakossági útépités szervezéséről és támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja.

***Általános rendelkezések***

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, külterületi lakott helyen, valamint a belterület határán húzódó utcában a rendezési tervvel, vagy az országos Építésügyi Szabályzat előírásaival összhangban történő, lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerőből önkormányzati támogatással megvalósuló útépitésekre, kivéve a városrendezési, fejlesztési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat, valamint telekstruktúra megváltoztatását teszi indokolttá.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.
- (3) Önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek megközelítését szolgáló út építéséhez adható.
- (4) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépitéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

**2. §.**

- (1) Önkormányzati támogatással megvalósuló útépités az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.
- (2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

**3. §.**

Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánerős útépitések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

***A lakossági magánerős útépités szervezési folyamatának követelményei***

**4. §.**

- (1) A létesítendő út mentén található telkek tulajdonosai a Polgármesteri Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott egy vagy több közös képviselő útján tartják; az önkormányzati támogatásra irányuló pályázatot a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatal által rendszeresített űrlapon (1. sz. melléklet).

- (2) Útépítés esetén a jelentkezés lakás(telek)egységenként, a költségek viselése ennek figyelembevételével egyenlő arányban történik.
- (3) A fizetendő hozzájárulás összege 2003-ban 60.000,- Ft egységenként. A 2004. január 1. után beérkezett pályázatok elbírálása során a lakossági önrész összegét a Képviselő-testület határozza meg.
- (4) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal megvizsgálhatja az útépítés, illetve javítás feltételeit. Amennyiben műszaki, községrendezési akadály merül fel tájékoztatja a lakosok képviselőit. A Hivatal ellenőrzi a költségtervezetet, majd beépíti a következő évi költségvetési rendelet-tervezetbe (amennyiben tervkészítés is szükséges, azt is a következő évi költségvetésben kell tervezni; a tervezés az önkormányzat feladata és költsége).
- (5) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

### *A pályázat általános feltételei*

#### 5. §.

- (1) A lakossági magánérés útépítésekhez nyújtható önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az e rendeletben meghatározott szabályok betartásával benyújtott igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke (részvételi arány) eléri – az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a 80 %-ot.
- (2) Pályázatot beadni útkereszteződéstől útkereszteződésig tartó utcaszakaszokra lehet. A nem teljes úthosszra beadott kérelmek esetén a költségeket növelheti, hogy szakaszolt megvalósításukhoz teljes útra vonatkozó építési engedélyt kell kiváltani.

### *A pályázatok elbírálása*

#### 6. §.

- (1) A polgármester által előterjesztett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- (2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:
  - a) a területnek érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
  - b) a részvételi arány,
  - c) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, községfejlesztési, községrendezési szempontok,
  - d) a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, mely lehet magasabb, mint a jelen rendeletben meghatározott.
- (3) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben azt az építőközösség a továbbiakban is fenntartja, az esetleges időközi változások jelzésével – a Polgármesteri Hivatal a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtelen előterjeszti, a hozzájárulás mértékének változatlanul hagyásával.
- (4) A beruházás megvalósulásának évében március 31-ig a kiviteli munkák költségei alapján számított lakossági hozzájárulást az önkormányzat által kezelt magánérés útszámlára be kell fizetnie. Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, az igényelt beruházás a tárgyévben nem történhet meg.

***Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke***

**7. §.**

- (1) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:  
- 5 méter széles közút, melyből 3 méter aszfaltos, 1-1 méter közúzalékos padka.
- (2) Az útépítésben érdekeltek nehéz szociális helyzetére való tekintettel a magánérs útépítések támogatására biztosított keretből többlettámogatás nem adható.
- (3) A fennmaradó többletköltséget az önkormányzat finanszírozza.

***Az építési feladat vállalkozásba adása***

**8. §.**

- (1) A támogatási kérelmek elbírálása után a támogatott magánérs útépítési munkákra a polgármester nyilvános pályázat útján ajánlatokat szerez be, és előterjeszti a Képviselő-testületnek. Amennyiben tervezés is szükséges, ahhoz is ajánlatokat kell beszerezni.
- (2) Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó (tervező, építő) kiválasztása a Képviselő-testület feladata. Egyúttal dönt a Képviselő-testület műszaki ellenőr bevonásának szükségességéről.
- (3) A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege – tehát a lakossági önerő, a szükséges mértékben – az önkormányzat elkülönített számláján rendelkezésre áll (ingatlanok száma x 0,8 x hozzájárulás összege).
- (4) A Polgármesteri Hivatal a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzembe helyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

***Átmeneti rendelkezés***

**9. §.**

2004. évre vonatkozó pályázatokat kivételesen 2003. december 15-ig lehet benyújtani.

***Záró rendelkezések***

**10. §.**

- (1) Az útépítési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan az, amely határos a megépült közúttal.
- (2) Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról érintett, a címnyilvántartás szerinti szakasznál kell figyelembe venni.
- (3) A Képviselő-testület elrendeli útépítési hozzájárulás alszámla nyitását. Az útépítési hozzájárulásokat csak erre az alszámlára lehet fizetni. A befizetéseket elkülönítetten kell kezelni és a kivitelezés befejezését követően lehet az elszámolási számlára átutalni a beruházási számla kiegyenlítésére.
- (4) A lakossági magánérs bevonásával megvalósuló útépítés az út tulajdonjogi helyzetén nem változtat.
- (5) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Czompó István s. k.  
polgármester

Vezér Ákos s. k.  
jegyző

**PÁLYÁZATI ADATLAP****Lakossági magánerős útépités önkormányzati támogatására**

Felújítani/megépíteni kívánt utcaszakasz:

---

Az utcaszakasz hossza: \_\_\_\_\_

Lakások/ingatlanok száma: \_\_\_\_\_ db

Lakások/ingatlanok számából önkormányzati tulajdon: \_\_\_\_\_ db (nem vehető figyelembe)

Hozzájárulást önként megfizetők (aláírásukkal vállalták): \_\_\_\_\_ fő, százalékos arányuk: \_\_\_\_\_ %

Önkéntesen részt nem vállaló lakások száma: \_\_\_\_\_ db tulajdonosok száma: \_\_\_\_\_ fő, arányuk: \_\_\_\_\_ %

Az utcaszakasz jelenlegi állapota/minősége:

---

---

---

---

Pusztaszabolcs, \_\_\_\_\_

---

Megbízott képviselő neve, címe, aláírása

