

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/1994. (V. 1.) Kt. számú rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, az önkormányzati vagyonkezelés és hasznosítás szabályairól és  
a vagyonfenntartás-fejlesztés (beruházás) szabályairól**

*(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg. Szövege hatályos: 2010. december 24-től)  
(Módosították: 22/1999. (XII. 31.), 13/2000. (IV. 1.), 22/2000. (X. 1.), 24/2000. (X. 25.), 7/2004. (III. 26.),  
17/2004. (IX. 30.), 16/2007. (VIII. 30.), 9/2009.(V. 29.) Kt. számú rendeletek és 23/2010.(XII.23.) önkormányzati rendelet)*

**Általános rész**

Pusztaszabolcs Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. §. és a 80. §. (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

**A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra, ingókra és vagyonértékű jogokra (immateriális javak).
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Nagyközség Képviselőtestületére, a Képviselőtestület szerveire és valamennyi intézményére.

**I.**

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §.**

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és vállalkozói vagyonból áll. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes lehet.
- (2) Forgalomképtelen törzsvagyon:
  - a.) a helyi közutak és műtárgyai (Öt. 79. §.)
  - b.) terek és parkok, köztéri műalkotások (Öt. 79. §.)
  - c.) vizek és vízközműnek nem minősülő közcélú vizilétesítmények
  - d.) köztemető
  - f.) mindaz a vagyon, melyet a Képviselőtestület annak nyilvánít
  - g.)
- (3) Korlátozottan forgalomképes
  - a.) közművek
  - b.) erdők
  - c.) az önkormányzati alaptevékenység ellátását szolgáló, - munkakörhöz kötött (ún. szolgálati) - lakásingatlanok
  - d.) a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (helyiségek)
  - e.) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények használatba adott önkormányzati vagyon
  - f.) a közüzemi vállalat és egyéb közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezetek átalakítása után létrejött jogutód és nem jogutód gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati vagyon, vagyonrész (részvény, stb.)
  - g.) az önkormányzatot megillető vagyonértéki jog
  - h.) az önkormányzat és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület (Öt. 79. §.)

(4) Forgalmképes önkormányzati vagyon az, amely nem tartozik az (1) és (2) bekezdés hatálya alá.

### **3. §.**

A törzsvagyonról szóló leltárt az éves zárszámadáshoz kell csatolni és a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet mellékleteként kell szerepeltetni.

### **4. §.**

- (1) Az önkormányzati tulajdonba kerülő vagyontárgyak e rendelet szerinti minősítéséről, besorolásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott döntés alapján jelen önkormányzati rendelet mellékletét képező vagyonösszesítő kiegészítéséről a jegyző gondoskodik.

## **II.**

### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **5. §.**

- (1) Pusztaszabolcs Nagyközség Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselőtestület gyakorolja, ezt a jogát az e rendeletben foglaltak szerint szervezeteire, intézményeire, társaságaira és hivatalára átruházhatja.
- (3) Az egyes vagyontárgyak forgalmképségének átminősítéséről egyedileg a Képviselőtestület dönt az SZMSZ-ben a rendeletalkotásra vonatkozó szabályok szerint.

### **Forgalmképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

#### **6. §.**

- (1) A forgalmképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalmképtelen vagyon nem apportálható, biztosítékul nem adható, egyéb módon nem terhelhető.
- (2) A 2. §. (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyon egyéb módon hasznosítható, mely a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Az önkormányzati vagyon működtetésének koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása, elbírálása, koncessziós társaságba lépése a Képviselőtestület kizárólagos hatásköre.

### **Korlátozottan forgalmképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

#### **7. §.**

- (1) A Képviselőtestület rendelkezik a 2. §. (3) bekezdésben felsorolt önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, társaságba való beviteléről.
- (2) A 2. §. (3) bekezdés e.) és h.) pontja szerinti korlátozottan forgalmképes törzsvagyon használati jogát azon önálló vagy részben önálló költségvetési intézmények illetve szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban alap vagy kiegészítő tevékenységként közszolgáltatást teljesítenek.
- (3) A (2) bekezdésben biztosított használati jog azt jelenti, hogy az intézmény a rábízott ingó és ingatlan vagyont (beleértve az ingóságok értékesítését is) használhatja és hasznosíthatja, - de viselni köteles a

fenntartással járó terheket is - kivéve azon vagyontárgyakat (ingatlanokat), melyek kizárólag vagy túlnyomó többségében az adott intézmény alapszolgáltatásainak teljesítését szolgálják.

A hasznosítás joga nem terjed ki az ingatlanok elidegenítésére, a tartós (2 évet meghaladó) időtartamú bérbeadásra, valamint a vagyon vállalkozásba való bevitelére. A hasznosításból származó bevétel az intézményt illeti meg, de a hasznosítás az intézmény alapfeladatainak ellátását nem korlátozhatja.

### **8. §.**

- (1) A polgármester gyakorolja az önkormányzatot, mint jelzálogjogot és elővásárlási jog jogosultját megillető jognyilatkozat megtételét.  
A nyilatkozat megtétele a jegyző ellenjegyzésével válik joghatályossá.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyont használó intézmény vezetője gyakorolja a vagyon birtoklásának, használatának és hasznok szedésének jogát (a 7. §. (2)-(3) bekezdése szerinti) valamint az intézmény használatában lévő vagyon tekintetében a 2 évet meg nem haladó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésének jogát.
- (3) Az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságoknál - feltéve, ha önkormányzati vagyont hasznosítanak - a tulajdonost megillető jogok gyakorlása a Képviselőtestület és a gazdasági társaság között létrejött külön megállapodás szerint a megállapodásban rögzített módon és terjedelemben történik.
- (4)

### **Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

### **9. §.**

- (1) A forgalomképes vagyontárgy vállalkozási célú megszerzéséről, elidegenítéséről, gazdasági társaságba történő viteléről, illetve a tulajdoni viszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a Képviselőtestület dönt. A Képviselőtestület jognyilatkozatait a polgármester aláírásával - jegyzői ellenjegyzéssel - teszi meg.
- (2) A forgalomképes vagyontárgy nem tartós (max. 2 éves) bérbe, -használatba adása, vagy tulajdonjog változással nem járó egyéb módon történő hasznosítása a polgármester a jegyző ellenjegyzésével történik.
- (3)

## **III.**

### **A vagyonhasznosítási eljárás szabályai**

### **10. §.**

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kérdések valamelyikében döntést igénylő kérelmeket a jegyző megvizsgálja.

- (1) A Képviselőtestület hatáskörébe tartozó kérelmeket - mérlegelés után - a Képviselőtestület elé terjeszti elvi állásfoglalásra.  
Az elvi állásfoglalás alapján a döntést megalapozó adatok beszerzését (értékbecslés, telekmegosztás, stb.) követően javaslatételre a Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság elé terjeszti. A bizottságok véleménye alapján a Képviselőtestület meghozza döntését.
- (2) A polgármester hatáskörébe tartozó kérelmeket előkészítve, javaslatával terjeszti döntésre a bizottság elé.

- (3) A kérelmet átteszi a vagyont hasznosító intézménynek, amennyiben annak elbírálása az intézmény hatáskörébe tartozik.

### 11. §.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására - a hatáskört gyakorló döntése alapján - pályázat vagy a helyben szokásos közhírré tétel rendelhető el.
- (2) A hasznosításra vonatkozó szerződéseket a hatáskör gyakorlója írja alá - képviselőtestületi hatáskörnél és saját hatáskörében a polgármester, intézményi hatáskör esetén az intézmény vezetője - a jegyző, illetve a pénzügyi vezető ellenjegyzésével.

### 12. §.

- (1) A jegyző köteles a vagyonelejtár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződések egy példányát külön naprakész nyilvántartásként kezelni.

### 13. §.

- (1) 25.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingóságot, ingatlant, ingatlan tulajdoni hányadot értékesíteni, a használat, a hasznosítás jogát átengedi kizárólag versenytárgyalás útján lehet, az önkormányzat számára legelőnyösebb feltételeket tartalmazó ajánlattevő részére.
- (2) A versenytárgyalás lehet
- Nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
  - Zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket - megfelelő határidő kitűzésével - kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot. A pályázati eljárások mindig egyfordulósak.
  - Az eljárás típusáról a képviselő-testület dönt.
- (3) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen, rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zárt versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon - a versenytárgyalási felhívás megküldésével - legalább három érdekelten írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (4) A nyilvános versenytárgyalást az önkormányzat honlapján, hirdető helyein és egy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelteket ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (5) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
  - lebonyolító megnevezését, székhelyét
  - a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
  - az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
  - ingatlan esetén az értékesítendő forgalomképes, vagy forgalomképesé nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
  - a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
  - az ajánlati kötöttség időtartamát
  - a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
  - a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
  - ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
  - a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
  - a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
  - kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- (6) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására

- a bruttó ajánlati árat,
  - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- (7) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- név (cégnév)
  - lakóhely (székhely)
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül
- (8) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek
- Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
  - ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
  - az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár)
- (9) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
- (10) A hatáskörrel rendelkező köteles – a Képviselőtestület hatáskörébe tartozó témakörben a polgármester – évente a vagyonról, a vagyonkezelésről, hasznosításról és a vagyon védelméről beszámolni a Képviselőtestületnek.
- (11) Az önkormányzati jogutód vagy nem jogutód gazdasági társaságba bevitt vagyonáról a Képviselőtestület által kötött szerződés szerinti képviselettel megbízott képviselő is köteles két évente a Képviselőtestületnek beszámolni tevékenységéről, a társaságba bevitt vagyon működtetéséről.

#### IV.

#### A vagyonfenntartás-fejlesztés (beruházás) szabályairól

##### 14. §.

Minden kötelezettségvállalásra jogosult vezetőnek 1 millió forint feletti kötelezettségvállaláshoz – a polgármester útján – be kell szereznie a képviselő-testület egyetértését. Ez a követelmény nem vonatkozik az iskolai tankönyvbeszerezésekre, illetve az alkalmazottak foglalkoztatására.

#### V.

##### 15. §.

E rendelet 1994. július 1-én lép hatályba.

Pusztaszabolcs, 1994. április 27.

Czompó István s. k.  
polgármester

Vezér Ákos s. k.  
jegyző

**Önkormányzati vagyon****Törzsvagyon***Forgalomképtelen vagyon*

1. Önkormányzati út	belterületi	külterületi
- kiépített:	15485 fm	2409 fm
- kiépítetlen:	18454 fm	26600 fm
2. Kiépített vízvezető árok		46758 fm
3. Kiépített járda		33516 fm
4. Vízfolyás, vízvezető árok		34774 fm
5. Köztemető, ravatalozó épülettel, és kültéri fedett ravatalozóval		
6. Közpark, zöldterület		61623 m <sup>2</sup>

*Korlátozottan forgalomképes vagyon*

- Közművek (víztorony 700 m<sup>3</sup>/d, vízhálózat 43,7 km, csatornahálózat 35,5 km)
- Szennyvíztisztító telep (500 m<sup>3</sup>/d)
- Általános Iskola (Mátyás király u. 14.)
- Középiskola (Mátyás király u. 16.)
- Kollégium (Szabolcspuszta)
- Zsiráf Óvoda (Deák F. u. 21/1.)
- Manóvár Óvoda (Velencei út 65.)
- Polgármesteri Hivatal épülete (Velencei út 2.)
- Anya- és Csecsemővédelmi Tanácsadó (Adonyi út 39.)
- Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat (Magyar u. 6.)
- Könyvtár és Művelődési ház (Adonyi út 12.)
- Általános Iskola sportpálya (Mátyás király u. 10.)
- KMB iroda (Szabolcs liget 51.)
- Lakások
  - társasházban 4 db (Mátyás kir. u. 15/1., Szabolcs liget 7. II/5., Sport u. 2/2. II/3.; Sport u. 2/2. II/10. – MÁV bérlőkijelölési jog)
  - intézményben 4 db (Velencei út 32., Adonyi út 51., Mátyás király u. 16.; Szabolcs liget 51. – Rendőrkap. bérlőkijelölési jog)
  - önálló épület 1 db (Béke u. 72. – Rendőrkap. bérlőkijelölési jog)
- Részvények
  - (Hatályon kívül helyezte: 23/2010.(XII.23.))
  - Sütőipari Kft. (felszámolás alatt) 478.000,- Ft üzletrész 10,9 %
  - Fm. Temetkezési Váll. 779.187,- Ft üzletrész 1,4025 %

***Forgalomképes vállalkozói vagyon***

1. Lakások:
  - társasházban 2 db (Szabolcs liget 8. I/3., Szabolcs liget 9. I/3.)
  - önálló épület 3 db (Árok u. 1/3., Szent István u. 28/1. -2 lakás)
  
2. Telekingatlanok
  - 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb, lakóépülettel beépíthető telek 9 db
  - egyéb építési telkek 7 db
3. Mezőgazdasági (termőföld) ingatlanok 13 db
4. Szemétkerakó telep (felhagyott) 44059 m<sup>2</sup>
5. Üzlethelyiségek 5 db
6. Iroda és telephely (Adonyi út 42.)
7. Tűzoltószertár (Velencei út 63/1.)
8. I. sz. Orvosi rendelő (Adonyi út 51.)
9. III. sz. Orvosi rendelő (Velencei út 32.)
10. Vízmű üzemépület (Szabolcs liget 50.)
11. Laktanya épület (Sport u. 6.)