

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

I. Bevallás fajtája

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Ebben az esetben egy – a tulajdonosok által kiválasztott személynek lesz megállapítva az adó. Amennyiben a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok. Amennyiben a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérlőtársak megállapodás alapján kívánják benyújtani adóbevallásukat, úgy a „megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni, illetve az adóbevalláshoz mellékelni kell a kitöltött „MEGÁLLAPODÁS” űrlapot. Megállapodás hiányában minden tulajdonostársnak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, illetve bérlőtárnak külön-külön adóbevallást szükséges benyújtania. Ebben az esetben a „nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” részt kell „X” jellel megjelölni.

II. Bevallás benyújtásának oka

Az adókötelezettség keletkezése: új ingatlan esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (pl. a rendeltetési mód változása) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése (pl. az építmény lebontásra kerül) évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

IV. Ingatlan

A lakás/lakásbérlemény pontos beazonosítása és az adó megállapítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címét (1.pont), helyrajzi számát (2.pont). A lakás/bérlemény adótárgyak fajtája szerinti jelölése (3.pont). Minden egyes külön helyrajzi számon nyilvántartott lakás építményről külön adóbevallást kell készíteni.

A 4. pont a Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 13/2013. (V.31.) számú rendelete alapján nyújtott kedvezményeket, mentességeket tartalmazza.

a.) 50 % adókedvezményben részesül tulajdoni hányada arányában a 70 év feletti adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől, amennyiben a lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

b.) 1000.-Ft/év adókedvezményben részesül az adózó a 18. életévét be nem töltött gyermeke után azon lakás vonatkozásában, melyben a gyermek bejelentett lakóhelye van. A kedvezményt ingatlanonként egy adózó veheti igénybe, megegyezés hiányában mindkét szülő az adókedvezmény 50%-ára jogosult. A kedvezmény a gyermek születését követő év január 1-től vehető igénybe a gyermek 18. életévének betöltése évének december 31-ig.

c.) Mentés az adó alól minden lakáshoz tartozó, de külön vagy nem külön helyrajzi számon nyilvántartott garázs, tároló, egyéb nem lakás célú építmény. Bevallási kötelezettségüket azon adóalanyoknak is teljesíteniük kell, akik részére az önkormányzati rendelet adómentességet biztosít, mentességüket a bevallás e pontjában kell jelölni!

V. Bevallás benyújtója

Ebben a részben szükséges megjelölni a bevallásbenyújtó minőségét, tulajdoni (jogosultsági) hányadát, illetve természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

VI.

A dátum és a bevallás benyújtójának vagy képviselőjének (meghatalmazottjának) aláírása szükséges.

A bevallás aláírás hiányában érvénytelen!